


Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte

-Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher
Baugenossenschaft Odenwaldring eG
2. Vorstand, Geschäftsführer
Reinhard Abraham Tanja Kötzel
3. Anschrift des Verantwortlichen
Waldstraße 182 63071 Offenbach
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065- 02

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern
Vermietung von Wohnraum / Garagen: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten etc.) <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z.B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, ZensusG, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> <p>Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:</p> <p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind○ Organe des Verantwortlichen <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Auskunftteien○ Rechtsanwälte○ Inkasso○ Messdienstunternehmen○ Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen○ Stadtwerke und Energieversorger○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)<ul style="list-style-type: none">○ Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter○ Gerichte○ Sozialamt○ Finanzbehörden○ Jobcenter

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die BG Odenwaldring verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Die im Rahmen einer Anfrage für eine Mietwohnung erhobenen personenbezogene Daten werden nach **6 Monaten** gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

7. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@odenwaldring.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der BG Odenwaldring bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses gewährleisten zu können.

Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.

11. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.