



Eingangsstempel:

Antrag

Auf Aufnahme in den Dauernutzungsvertrag

Erforderliche Angaben, um Ihren Antrag zu prüfen:

Mieter/Antragsteller(in):	weiterer Vertragspartner(in):
GP-Nr: _____	GP-Nr: _____
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name: _____	Name: _____
Vorname: _____	Vorname: _____
Geb. am: _____	Geb. am: _____
Straße: _____	
PLZ, Ort: _____	jetzige Anschrift
Vertrag-Nr: _____	Straße: _____
	PLZ, Ort: _____
Kontaktdaten	Kontaktdaten
Tel. privat: _____	Tel. privat: _____
Tel. mobil: _____	Tel. mobil: _____
E-Mail: _____	E-Mail: _____

Wann soll das Vertragsverhältnis beginnen?

Ab: _____

Bitte vom weiteren Vertragspartner zu beantworten:

- Kinder (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: _____
- Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der Mietkosten ja nein
- Erhalten Sie (öffentliche) Zuschüsse wie ALG I/II, Grundsicherung, Wohngeld? ja nein
- Falls ja, bitte mit Angabe der Höhe € _____
- Haben Sie in den letzten Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben? ja nein
- Ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet worden? ja nein
- Ist Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt worden?
(Antwort nur bei Zwangsräumung nötig) ja nein
- Bestehen Mietrückstände aus Ihrem jetzigen oder früheren Mietverhältnis? ja nein



Baugenossenschaft Odenwaldring eG

Waldstraße 182, 63071 Offenbach/M., Telefon: 069/985423-0, E-Mail: info@odenwaldring.de,
Internet: www.odenwaldring.de

Waren Sie bereits bei uns Mieter?

ja nein

Ziehen **Katze / Hund / Reptilien** in die Wohnung mit ein?

ja nein

Falls ja, bitte Art, Rasse und Anzahl der einziehenden Tiere benennen:

Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter vor Genehmigung zur Aufnahme in ein bestehendes Vertragsverhältnis einen geeigneten Nachweis zur Identitätsfeststellung (Ausweis), Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, d. h. Bankkontoauszüge/-informationen oder aktuelle Einkommensnachweis der letzten drei Monate.

Die Angaben und Daten aus diesem Antrag können als Grundlage und Bestandteil des Mietvertrages genutzt werden. Mir ist bekannt, dass:

- Falsche Angaben bei Bekanntwerden zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können,
- Zur Prüfung des Antrages bzw. vor Aufnahme in ein bestehendes Vertragsverhältnis gegebenenfalls Bonitätsauskünfte (Schufa) über mich einzuholen sind.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Antrag erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Prüfung auf Aufnahme in ein bestehendes Vertragsverhältnis unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Es wird auf die nachstehend genannten Informationspflichten gemäß DS-GVO verwiesen.

X

Ort/Datum

X

Unterschrift Mieter/Antragsteller

X

Ort/Datum

X

Unterschrift weiterer Vertragspartner

Servicezeiten: Montag - Donnerstag: 9:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 16:00 Uhr, Freitag: 9:00 – 12:00 Uhr



Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte

-Informationen nach Artikeln 13 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Verantwortlicher
Baugenossenschaft Odenwaldring eG
2. Vorstand, Geschäftsführer
Tanja Kötzel Ingo Kison
3. Anschrift des Verantwortlichen
Waldstraße 182 63071 Offenbach
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065- 02
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung / Rechtsgrundlagen / Kategorien von Empfängern
<p>Vermietung von Wohnraum / Garagen:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten etc.) <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z.B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, ZensusG, SGB (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigtes Interesse, Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> <p>Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:</p> <p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind○ Organe des Verantwortlichen <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Auskunftfeien○ Rechtsanwälte○ Inkasso○ Messdienstunternehmen○ Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen○ Stadtwerke und Energieversorger○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)



- Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzbehörden
- Jobcenter

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die BG Odenwaldring verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Die im Rahmen einer Anfrage für eine Mietwohnung erhobenen personenbezogene Daten werden nach **6 Monate** gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

7. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung von Daten in Staaten außerhalb der EU ist nicht geplant

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@odenwaldring.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der BG Odenwaldring bereitgestellt werden, sind erforderlich, um die Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses gewährleisten zu können.

Ohne Bereitstellung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.

11. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Stand: 01.06.2023



Baugenossenschaft Odenwaldring eG

Waldstraße 182, 63071 Offenbach/M., Telefon: 069/985423-0, E-Mail: info@odenwaldring.de,
Internet: www.odenwaldring.de

Zur Kenntnis genommen:

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift 1. Vertragspartner

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift 2. Vertragspartner