

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise; Unser Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten
-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Verantwortlicher
Baugenossenschaft Odenwaldring eG
Vorstand
Tanja Kötzl Ingo Kison
Kontaktdaten des Verantwortlichen
Waldstraße 182 63071 Offenbach/Main Info@odenwaldring.de
Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum/Kfz-Abstellflächen/Gewerbe: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen. etc.)○ Forderungsmanagement○ Inkasso <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetz, ZensG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigte Interessen; Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> Mitgliederverwaltung <ul style="list-style-type: none">○ Aufnahme von Mitgliedern○ Verwaltung der Geschäftsguthaben○ Betreuung der Mitglieder gemäß Satzung○ Führen der Mitgliederliste○ Forderungsmanagement○ Inkasso <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. GenG, EStG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)</p>
Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind○ Organe der Genossenschaft Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Auskunftfeien○ Rechtsanwälte○ Inkasso

<ul style="list-style-type: none"> ○ Messdienstunternehmen ○ Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen ○ Ver- und Entsorgungsbetriebe (Stadtwerke, Energieversorger) ○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.) ○ Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden) <ul style="list-style-type: none"> ○ Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter ○ Gerichte ○ Sozialamt ○ Jobcenter ○ Finanzbehörden <p>Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).</p>
Regelfristen für die Löschung der Daten
<p>Die Baugenossenschaft Odenwaldring eG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.</p> <p>Die im Rahmen einer Anfrage für eine Mietwohnung erhobenen personenbezogene Daten werden nach 6 Monate gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.</p>
eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) ○ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO) ○ Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO) ○ Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO) ○ Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO) ○ Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) ○ Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@odenwaldring.de</p>
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.</p>
Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten, welche dem Verantwortlichen bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung einer Mitgliedschaft oder eines Vertrags.</p> <p>Ohne Bereitstellung dieser Daten ist die Anbahnung oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.</p>
Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung
Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Durch Unterschrift erkläre ich meine Einwilligung zur rechtmäßigen Verarbeitung meiner Daten gem. DS-GVO Art. 6 Buchstabe a)

Ort/Datum

Unterschrift