



Antrag

Auf Aufnahme in den Dauernutzungsvertrag

Eingangsstempel:

Erforderliche Angaben, um Ihren Antrag zu prüfen:

Mieter/Antragsteller(in):	weiterer Vertragspartner(in):
GP-Nr: _____	GP-Nr: _____
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name: _____	Name: _____
Vorname: _____	Vorname: _____
Geb. am: _____	Geb. am: _____
Straße: _____	jetzige Anschrift
PLZ, Ort: _____	Straße: _____
Vertrag-Nr: _____	PLZ, Ort: _____
Kontaktdaten	Kontaktdaten
Tel. privat: _____	Tel. privat: _____
Tel. mobil: _____	Tel. mobil: _____
E-Mail: _____	E-Mail: _____

Wann soll das Vertragsverhältnis beginnen?

Ab: _____

Bitte vom weiteren Vertragspartner zu beantworten:

Kinder (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)

Anzahl: _____

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der Mietkosten

ja nein

Erhalten Sie (öffentliche) Zuschüsse wie ALG I/II, Grundsicherung, Wohngeld?

ja nein

Falls ja, bitte mit Angabe der Höhe

€ _____

Haben Sie in den letzten Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben?

ja nein

Ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet worden?

ja nein



Ist Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt worden?

(Antwort nur bei Zwangsräumung nötig)

ja nein

Bestehen Mietrückstände aus Ihrem jetzigen oder früheren Mietverhältnis?

ja nein

Waren Sie bereits bei uns Mieter?

ja nein

Ziehen **Katze / Hund / Reptilien** in die Wohnung mit ein?

ja nein

Falls ja, bitte Art, Rasse und Anzahl der einziehenden Tiere benennen:

Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter vor Genehmigung zur Aufnahme in ein bestehendes Vertragsverhältnis einen geeigneten Nachweis zur Identitätsfeststellung (Ausweis), Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, d. h. Bankkontoauszüge/-informationen oder aktuelle Einkommensnachweis der letzten drei Monate.

Die Angaben und Daten aus diesem Antrag können als Grundlage und Bestandteil des Mietvertrages genutzt werden. Mir ist bekannt, dass:

- Falsche Angaben bei Bekanntwerden zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können,
- Zur Prüfung des Antrages bzw. vor Aufnahme in ein bestehendes Vertragsverhältnis gegebenenfalls Bonitätsauskünfte (Schufa) über mich einzuholen sind.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Antrag erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Prüfung auf Aufnahme in ein bestehendes Vertragsverhältnis unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Es wird auf die nachstehend genannten Informationspflichten gemäß DS-GVO verwiesen.

X _____
Ort/Datum

X _____
Unterschrift Mieter/Antragsteller

X _____
Ort/Datum

X _____
Unterschrift weiterer Vertragspartner



Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise; Unser Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten
-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Verantwortlicher
Baugenossenschaft Odenwaldring eG
Vorstand
Tanja Kötzel Ingo Kison
Kontaktdaten des Verantwortlichen
Waldstraße 182 63071 Offenbach/Main info@odenwaldring.de
Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum/Kfz-Abstellflächen/Gewerbe: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen. etc.)○ Forderungsmanagement○ Inkasso <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, ZensG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigten Interessen; Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p>
Mitgliederverwaltung <ul style="list-style-type: none">○ Aufnahme von Mitgliedern○ Verwaltung der Geschäftsguthaben○ Betreuung der Mitglieder gemäß Satzung○ Führen der Mitgliederliste○ Forderungsmanagement○ Inkasso <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. GenG, EStG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)</p>



Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind
- Organe der Genossenschaft

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Auskunfteien
- Rechtsanwälte
- Inkasso
- Messdienstunternehmen
- Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen
- Ver- und Entsorgungsbetriebe (Stadtwerke, Energieversorger)
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Jobcenter
 - Finanzbehörden

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Regel Fristen für die Löschung der Daten

Die Baugenossenschaft Odenwaldring eG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Die im Rahmen einer Anfrage für eine Mietwohnung erhobenen personenbezogene Daten werden nach 6 Monate gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@odenwaldring.de



Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.
Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten, welche dem Verantwortlichen bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung einer Mitgliedschaft oder eines Vertrags. Ohne Bereitstellung dieser Daten ist die Anbahnung oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.
Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung
Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Stand 26.02.2024

Zur Kenntnis genommen:

X _____
Ort/Datum

X _____
Unterschrift 1. Vertragspartner

X _____
Ort/Datum

X _____
Unterschrift 2. Vertragspartner