



Antrag auf Untervermietung

Eingangsstempel:

Erforderliche Angaben, um Ihren Antrag zu prüfen:

Mieter/Antragsteller(in):	Untermieter(in):
GP-Nr: _____	GP-Nr: _____
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name: _____	Name: _____
Vorname: _____	Vorname: _____
Geb. am: _____	Geb. am: _____
Straße: _____	
PLZ, Ort: _____	jetzige Anschrift
Vertrag-Nr: _____	Straße: _____
	PLZ, Ort: _____
Kontaktdaten	Kontaktdaten
Tel. privat: _____	Tel. privat: _____
Tel. mobil: _____	Tel. mobil: _____
E-Mail: _____	E-Mail: _____

Wann soll das Untermietverhältnis beginnen?

Ab: _____

Grund meines Antrages:

(zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die angemietete Wohnung gemeinsam mit dem Untermieter nutzen bzw. dem Untermieter einzelne Räume zum Gebrauch überlassen,

weil _____

- Ich möchte die angemietete Wohnung dem Untermieter befristet/unbefristet überlassen,

weil _____



Ziehen weitere (minderjährige Personen) mit ein

ja nein

Falls ja, wieviel

Ziehen **Katze/ Hund / Reptilien** in die Wohnung mit ein?

ja nein

Falls ja, bitte Art, Rasse und Anzahl der einziehenden Tiere benennen:

Auflagen zur Genehmigung:

Mir/uns ist bekannt, dass im Falle der Genehmigung des Antrages folgende Auflagen im Rahmen der Untervermietung zu beachten sind, mit deren Einhaltung ich/wir mich/uns durch Unterschrift unwiderruflich einverstanden erkläre(n).

1. Die Genehmigung gilt mit dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs und endet spätestens mit der Auflösung des bestehenden Nutzungsvertrages.
2. Durch die Untervermietung kann seitens des/der Untermieters(in) in keiner Weise ein Wohnungsanspruch hergeleitet werden.
3. Innerhalb der Hausgemeinschaft darf es durch die Untervermietung zu keinen Beschwerden oder Beanstandungen kommen.
4. Der/Die Untermieter(in) ist verpflichtet, Einwirkungen auf das Nutzungsobjekt zu dulden, soweit hierzu auch der/die Hauptmieter(in) verpflichtet ist. Dies bezieht sich insbesondere auf Maßnahmen zur Erhaltung und Verbesserung der überlassenen Räume oder zur Einsparung von Heizenergie.
5. Ab Genehmigungsdatum ist die Zahlung eines gesetzlich zulässigen Untermietzuschlages von monatlich **5,00 €/Person** fällig, der neben der Nutzungsgebühr zu entrichten ist. Sofern eine Einzugsermächtigung erteilt wurde, wird der Zuschlag ab Fälligkeit im Rahmen des SEPA-Lastschrifteinzugsverfahrens entsprechend berücksichtigt.
6. Ich/Wir willige(n) ein, dass zur Bearbeitung meines/unseres Antrages nach Genehmigung die vorstehenden, personenbezogenen Daten von mir/uns gespeichert werden.

**Diesem Antrag ist unbedingt beizufügen:
Ausweiskopie des/der Untermieters/Untermieterin**



Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter für die Erteilung der Genehmigung zur Untervermietung einen geeigneten Nachweis zur Identitätsfeststellung (Ausweis) über den Mieter anfordern kann. Die Angaben und Daten aus diesem Antrag können als Grundlage und Bestandteil der Genehmigung zur Untervermietung genutzt werden. Mit ist bekannt, dass falsche Angaben bei Bekanntwerden zum Widerruf der Genehmigung zur Untervermietung führen können.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Antrag erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Prüfung für die Genehmigung zur Untervermietung unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Es wird auf die nachstehend genannten Informationspflichten gemäß DS-GVO verwiesen.

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift Mieter/Antragsteller

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift Mieter/-in



Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise; Unser Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten
-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Verantwortlicher
Baugenossenschaft Odenwaldring eG
Vorstand
Tanja Kötzel Ingo Kison
Kontaktdaten des Verantwortlichen
Waldstraße 182 63071 Offenbach/Main info@odenwaldring.de
Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p>Vermietung von Wohnraum/Kfz-Abstellflächen/Gewerbe:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Mietvertrag)○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen. etc.)○ Forderungsmanagement○ Inkasso <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, ZensG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO); berechtigte Interessen; Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p> <p>Mitgliederverwaltung</p> <ul style="list-style-type: none">○ Aufnahme von Mitgliedern○ Verwaltung der Geschäftsguthaben○ Betreuung der Mitglieder gemäß Satzung○ Führen der Mitgliederliste○ Forderungsmanagement○ Inkasso <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. GenG, EStG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)</p>



Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten im Rahmen der Zweckbestimmungen betraut sind
- Organe der Genossenschaft

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Auskunftfeien
- Rechtsanwälte
- Inkasso
- Messdienstunternehmen
- Versicherungen bei Abwicklung von Schadensfällen
- Ver- und Entsorgungsbetriebe (Stadtwerke, Energieversorger)
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung etc.)
- Öffentliche Stellen (Ämter und Behörden)
 - Gemeinden, Wohnungsämter, Landratsämter
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Jobcenter
 - Finanzbehörden

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Baugenossenschaft Odenwaldring eG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

Die im Rahmen einer Anfrage für eine Mietwohnung erhobenen personenbezogene Daten werden nach 6 Monate gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@odenwaldring.de



Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.
Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten, welche dem Verantwortlichen bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung einer Mitgliedschaft oder eines Vertrags. Ohne Bereitstellung dieser Daten ist die Anbahnung oder die Durchführung der genannten Verträge und Vereinbarungen nicht möglich.
Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung
Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Stand 26.02.2024

Zur Kenntnis genommen:

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift Untermieter/-in

Durch Unterschrift erkläre ich meine Einwilligung zur rechtmäßigen Verarbeitung meiner Daten gem. DS-GVO Art. 6 Abs. 1 Buchst. a:

X _____

Ort/Datum

X _____

Unterschrift Mieter/Antragsteller